

Số: /TB-STNMT

Hậu Giang, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án: Khu dân cư thương mại, dịch vụ Mái Dầm (thuộc giai đoạn 1 - đợt 2), huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Điều 188 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ) và Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ);

Thực hiện Công văn số 909/UBND-NCTH ngày 20 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh V/v chủ trương cho Công ty TNHH Nam Châu được chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở dưới hình thức phân lô, bán nền (đợt 2), thuộc giai đoạn 1 dự án Khu dân cư thương mại, dịch vụ Mái Dầm và các hồ sơ, tài liệu có liên quan.

Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường xin thông báo như sau:

1. Đối với phần diện tích khoảng 9.591,9m² (tương ứng 104 nền - kèm theo danh sách và sơ đồ vị trí khu đất), loại đất ở đô thị đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Nam Châu thuộc giai đoạn 1 dự án Khu dân cư thương mại, dịch vụ Mái Dầm đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt.

Yêu cầu hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng, tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị đã được phê duyệt.

2. Về thành phần hồ sơ lập thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên đến Công ty TNHH Nam Châu và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh biết để thực hiện

thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Nam Châu;
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải lên cổng thông tin điện tử tỉnh);
- UBND huyện Châu Thành (đ/b);
- VP. ĐKĐĐ tỉnh Hậu Giang (t/h);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu VT, CCQLĐĐ._{ST}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Phương